



DESARROLLO A ESTRENAR DE 12 TOWNHOUSE EN LA COLONIA LEANDRO VALLE.



Antigüedad: En Construcción

Características: Array

Construcción: 143

Dirección: C 45 x 4 y 8 Col. Leandro Valle

Precio: \$1,950,000 pesos modelo valle

Precio \$2,000,000 pesos modelo real

Modelos: 6 modelos Real y 6 modelos Valle

Modelo Real: 143.45 m²

Modelo Valle: 132.10 m²

CATALOGO DE VENTA DE TOWNHOUSE EN LA COLONIA LEANDRO VALLE

PLANTA BAJA

· Vestíbulo

· Sala

· Comedor

· Patio

· Área de Lavado

· Cocina

· Medio baño para visitas

· Patio de servicio

- Cochera techada para 2 autos

PLANTA ALTA

- Recámara Principal (Baño completo con closet Vestidor)
- Recámara 2 (Baño Completo con closet Vestidor)

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

- Pisos y Recubrimientos de 60x60 cms en toda la casa
- Acabados en Yeso en pared y plafones en el Interior y a tres capas en el exterior
- Escalera iluminada con luces de cortesía
- Lámparas interiores, exteriores, para fachada y jardines con tecnología Led
- Mesetas en baños con acabado tipo chukum
- Inodoros de la marca "Cato"
- Preparación para Aires Acondicionados minisplits con Instalación Integral en todas las recámaras y en el área Social
- Bajantes pluviales Integrados
- Salidas de TV y cable en todas las recamaras y área Social
- Cocina con meseta de Granito, Incluye Parrilla, con Tarja Integrada de Acero Inoxidable y llave mescladora.
- Altura de techos de 2.70 Metros.

- Puertas de cedro y caobilla en toda la casa.
- La puerta principal está doblemente reforzada y con claro de apertura de 0.90mts
- Monomandos, regaderas y grifería de la marca Premium.
- Cancelería de aluminio color negro con cristal de 6 mm.
- Cisterna de 750 litros fabricada en obra con bomba de instalada
- Tinaco de la marca "Rotoplas", línea Tricapa de 600 Litros con Electronivel Automático Instalado
- Toda la Casa cuenta con sistema presurizado de 1/2hp de la Marca "Iusa" o similar
- Cada casa cuenta con fosa séptica forjada en obra y Pozo de absorción
- La Casa se entrega Impermeabilizada con duración de Hasta 3 años
- Centro de Carga con Interruptores Independientes por Zona, adicionalmente incluye interruptor para la Bomba, y para el Calentador Eléctrico
- Todos los servicios en puerta
- Puerta de aluminio reforzada en acceso al pasillo de servicio

DIMENSIONES CADA CASA (TERRENO Y CONSTRUCCION)

- Superficie de terreno regulares de: 96.25 m²
- Frente: 7.00 ml
- Fondo: 13.75 ml

· Construcción: Mod. A 143.45 M2 Mod. B 132.10 M2

· Orientación: Oriente a Poniente

